



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-29 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-04-29
Protokollet omfattar	§142

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Danica Srnic (M) ersätter Mats Brogren (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Evert Rydell (SD)
Jane Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Malin Rizell (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Claudia Zuniga (personalföreträdare SACO)
Anna Grahn Widén (personalföreträdare Vision)
Sofia Cronhamn (kommunikatör)
Tina Weberg (enhetschef)
Peter Alstorp (GIS-ingenjör)
Ivan Gallardo (enhetschef)

§ 142 Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av hotell samt ändrad användning från industri till hotell på fastigheterna Sankt Gertrud 6, 24 och 25

SBN-2026-259

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för bland annat ändrad användning av en byggnad (benämnd hörnhuset) till hotell på fastigheten Sankt Gertrud 6 (senare Sankt Gertrud 27 efter fastighetsindelning). Vid besök på fastigheten kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hörnhuset hade rivits ned till grunden. Rivningen har skett utan rivningslov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att förbjuda fortsatta arbeten på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva arbetsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden föreslår även att förelägga fastighetsägaren att vid vite återuppföra byggnaden som rivits.

Jäv

Martin Molin anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Med upphävande av förbud mot fortsatt arbete med beslutsnummer ARF 2025–006534 förelägger stadsbyggnadsnämnden fastighetsägaren Fastighetsföreningen S:t Gertrud UPA (746000–3523) att inom 12 månader från det att detta beslut vinner laga kraft, återuppföra den byggnad som rivits inom fastigheten Sankt Gertrud 27. Byggnaden är markerad med röda linjer på bilaga 1. Återuppförandet ska ske genom att murverk och grund ska uppföras i enlighet med följande bilagor:

- Bilaga 2: Fasad- och sektionsritning byggd på inmätningar av befintligt hus.
- Bilaga 3: Detaljritning av byggnadens förband.
- Bilaga 4: Konstruktionsritningar.
- Bilaga 5: Återuppbyggnadsplan.
- Bilaga 6: Arbetsanvisning för murningsarbeten.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 500 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Upphävandet av förbudet skickas till Lantmäteriet för borttagande.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sankt Gertrud 6, 24 och 25
- Sankt Gertrud 27 Bilagor